

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN TÂY HỒ

Số: 450/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2401164/CT-TPV ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do hết thời hạn định giá lại và các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở riêng, thửa đất số 29+31, diện tích 58,17m<sup>2</sup>; diện tích đất ở chung 42,14m<sup>2</sup>, thửa đất số 37; thuộc tờ bản đồ số 8G-IV-37 (có sơ đồ trích thửa kèm theo), tại địa chỉ số 2 ngõ 123 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103032608, do Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ cấp ngày 13/12/2002; Tài sản gắn liền với đất là: 01 nhà ở, kết cấu bê tông xây gạch, 02 tầng, tầng 2 lợp mái tôn, diện tích 53,77 m<sup>2</sup>/tầng; 01 nhà vệ sinh 01 tầng, kết cấu bê tông xây gạch, diện tích 4,4 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 10.014.092.210 đồng ( Mười tỷ, không trăm mười bốn triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm mười đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;...
- 3) Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;...

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19/3/2024 đến hết ngày 21/3/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Kiên**

*(Lưu ý: Thông báo lựa chọn tổ chức BDG được đăng tải trên Trang thông tin của Cục THADS TP Hà Nội; Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo)*